**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Новое Якушкино**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Исаклинский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13 декабря 2013 года № 136**

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом сельского поселения Новое Якушкино, утвержденного 05.12.2013 г. № 18, в целях исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 года №1493-р «О плане действий по привлечению частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство» администрация сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новое Якушкино муниципального района Исаклинский Самарской области.

 2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Официальный вестник сельского поселения Новое Якушкино».

 4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Новое Якушкино

муниципального района Исаклинский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Ермаков

**Программа
комплексного развития коммунальной инфраструктуры
сельского поселения Новое Якушкино**

**муниципального района Исаклинский на 2014 – 2020 годы**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование Программы** | Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новое Якушкино на 2014 - 2020 годы |
| **^ Основания для разработки Программы** | федеральные законы:от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" |
| **^ Заказчик Программы** | Администрация сельского поселения Новое Якушкиномуниципального района Исаклинский Самарской области |
| **Основные разработчики Программы** | Администрация сельского поселения Новое Якушкиномуниципального района Исаклинский Самарской области |
| **^ Исполнители Программы** | Администрация сельского поселения Новое Якушкиномуниципального района Исаклинский Самарской области |
| **Основные цели и задачи Программы**  | Обеспечение комфортных условий проживания населения сельского поселения Новое Якушкино.Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сельского поселения Новое Якушкино.Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.Развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения. |
| **^ Основные мероприятия Программы** | Разработка коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения освоения земельных участков, предназначенных под застройку, соответствующими инженерными коммуникациями |
| **^ Сроки реализации Программы** | 2014 - 2020 годы |
|  |  |
| **^ Ожидаемые результаты реализации Программы** | Обновление инженерной инфраструктуры сельского поселения Новое Якушкино, снижение эксплуатационных затрат.Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.Развитие теплоснабжения:* повышение надежности и качества горячего водоснабжения и теплоснабжения;
* обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов
* развитие водоснабжения и водоотведения:
* повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
* повышение экологической безопасности в зоне жизнедеятельности человека;
* снижение уровня потерь питьевой воды;
* сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

 |
| **^ Источники финансирования Программы** | Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса. |
|  |  |

**2. Введение**

Настоящая Программа разработана на основании федеральных законов от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Устава сельского поселения Новое Якушкино, в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Новое Якушкино.

Вступление в силу Федерального закона N 210-ФЗ"Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" в значительной степени изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, а также предусматривает механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение настоящей Программы, в задачу которой входит создание условий для обеспечения земельных участков, определенных под строительство, коммунальной инфраструктурой.

Настоящая Программа является одним из оснований для выдачи организациям коммунального комплекса технических заданий по разработке инвестиционных программ развития систем коммунальной инфраструктуры.

^

**3. Характеристика существующей коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новое Якушкино**

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Инженерное обеспечение населенных пунктов сельского поселения Новое Якушкино включает в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5.Электроснабжение;

6.Связь.

*ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ*

*ВОДОСНАБЖЕНИЕ*

*село Новое Якушкино– а/ц*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 2 артезианских скважин, расположенных на востоке за границей села, оборудованных погружными насосами 6ЭЦН-12, производительность 12м3/ч.

В схему системы водоснабжения включены водонапорные башни (расположенные на востоке за границей села), емкостью 18м3, идёт замена на 25м3. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 7,4 км. Материал труб — чугун ф110мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 6 пожарных гидрантов (3 рабочих, 3 требуют замену).

*село Самсоновка*

Централизованным водоснабжением село обеспечивается из подземного водозабора - каптажа родника, расположенного на ул. Заречной, оборудованного погружными насосами ЭЦВ мощность 50м3/сут.

В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня(расположены на юге за границей села), емкостью 25м3. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 6,8км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - ПВХ ф100мм. Износ труб 50%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 5 пожарных гидрантов.

*деревня Сухарь Матак*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящих из 2 артезианских скважин расположены на юге деревни, оборудованные погружными насосами ЭЦН12-150, мощность 50м3/сут Санитарно-защитная зона – первый пояс – 30 м.

В схему системы водоснабжения включены 2 водонапорные башни(на юге деревни), емкостью 25м3. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 6,2км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - ПВХ ф100мм. Износ труб 40%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 5 пожарных гидрантов(1 требует замены).

*деревня Старый Шунгут*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, 2 скважены(1 резервная) расположен на ул. Лесная, оборудованные погружными насосами ЭЦН16/110, мощность- 50м3/сут .

В схему системы водоснабжения включены 2 ёмкости расположены на севере за границей деревни, емкостью 80м3. Сети водопровода кольцевые и тупиковые, общей протяженностью 5,9км. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Материал труб - а/ц, стальных и ПВХ ф100мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение осуществляется из 12 пожарных гидрантов(7требует замены).

*село Преображенка*

Население отсутствует.

Деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут, село Старая Боголюбовка

Централизованное водоснабжение отсутствует. Обеспечение водой из шахтные колодцы.

*ВОДООТВЕДЕНИЕ*

*БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ*

*село Новое Якушкино– а/ц, деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут, село Преображенка, село Самсоновка, село Старая Боголюбовка, деревня Старый Шунгут, деревня Сухарь Матак*

Централизованная канализация в населённых пунктах отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора.

*ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ*

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

*ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ*

*село Новое Якушкино – а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы и детского сада, пансиона, СДК.

Источником тепла школы является мини котельная, расположенная на ул. Школьная, оборудованная котлами КВА-100 - 3 шт (установленная мощность 300 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

Источником тепла пансионата является встроенная котельная, расположенная на ул.Школьная, оборудованная котлами МИКРО100 - 4 шт (установленная мощность 400 кВт). Параметры теплоносителя — 90/70 С.

Источником тепла детского сада является мини котельная, расположенная на ул.ул. Школьная, оборудованная котлами КВА-63 - 2 шт (установленная мощность 126 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки

Источником тепла СДК является мини котельная, расположенная на ул.ул. Центральная, оборудованная котлами КВА-100 - 2 шт (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки

Индивидуальный жилой сектор снабжается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации.

В качестве топлива для всех тепловых источников используется природный газ.

*с.Самсоновка*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание почты и детского сада, ДК и школы

Источником тепла является мини котельная, расположенная на ул.ул. Молодежная, оборудованная котлами КВА-100 - 2 шт (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки

*д.Старый Шунгут*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание детского сада, ДК и школы

Источником тепла является мини котельная, расположенная на ул.ул. Центральная, оборудованная котлами ВИТОПЛЕКС-100 -3 шт (установленная мощность 300 кВт).

*д.Сухарь Матак*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы.

Источником тепла школы является мини котельная, оборудованная котлами КВА-100 - 2 шт (установленная мощность 200 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные надземного способа прокладки.

*д.Новый Шунгут, с.Старая Боголюбовка*

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Все потребители оборудованы собственными автономными тепловыми источниками – котлами различной модификации на газовом топливе.

*д.Новая Боголюбовка, п.Преображенский.*

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на твердом топливе.

*ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*

*село Новое Якушкино – а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления ( 0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ШГРП№29 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 7,7 км

*д.Новый Шунгут*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления ( 0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ШГРП№66 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 2,5 км

*с.Самсоновка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления ( 0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ГРП№11 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 9,7 км

*с.Старая Боголюбовка*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления ( 0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ШГРП№56 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 2,5 км

*д.Старый Шунгут*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления (менее 1,2 МПа) газ поступает в ГРП№10 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 7,3 км.

*д.Сухарь Матак*

Источником газоснабжения сетевым природным газом деревни является АГРС №110, в с.Исаклы. По газопроводу высокого давления ( 0,3-0,6 Мпа) газ поступает в ШГРП№33 (с регулятором РДНК - 400), в котором давление снижается до низкого. По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозбытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Общая протяженность сетей – 8,3 км.

*д.Новая Боголюбовка, п.Преображенский.*

Централизованным газоснабжением данные поселения не обеспечены.

*ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ*

Источником электроснабжения сельского поселения Новое Якушкино( деревня Новая Боголюбовка, село Новое Якушкино, деревня Новый Шунгут,. ,деревня Старый Шунгуто,село Преображенка,село Самсоновка, село Старая Боголюбовка,деревня Сухарь Матак) являются головные подстанции ПС»Исаклы» напряжением 110/35/10кВ,ПС»Морд.Ишуткино» 35/10Кв .Балансовая принадлежность подстанции филиал ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети».Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным фидерам 10кв. Питание потребителей осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кв по сетям 0,4кв. Владельцами сетей 10кв и 0,4кв,подстанций 10/0,4кв являются ОАО»МРСК ВОЛГИ» »Самарские распределительные сети» и ЗАО»ССК».Данные по сетям и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- наружное освещение.

**Данные об электроснабжении населенных пунктов сельского поселения Новое Якушкино**

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика |  |
| Головные подстанции:* местоположение

 * количество трансформаторных подстанций, количество и мощность трансформаторов
 | ПС «Исаклы»ПС 110/35/10кВПС «Морд.Ишуткино»ПС 35/10кВ  |
| Протяженность и марки электрических сети 6 – 10 кВ:кабельные, сечением АСБ 4х50 - 280м АВВ 3х70 – 170мАВВ 4х25 – 320м воздушные, сечением 10кв – 50кв.мм. – 12 км 6кв. – 50 кв.мм. – 7км. |  |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в Новое Якушкино питающихся по ЛЭП 10кВа**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Тип ТП,мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| ЗАО»ССК». |
| 123456 | КТП 735/250КТП – 211/250КТП 218/250КТП 219/100КТП 220/63КТП 2401/400 Х 2 | **с. Новое Якушкино****с. Самсоновка****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Старый Шунгут** |
| ОАО»МРСК ВОЛГИ»  |
| 7891011121314151617181920212223242526272829 | КТП 702/100КТП 716/100КТП 717/100КТП 718/160КТП 719/160КТП 720/100КТП 721/63КТП 215/100КТП 204/63КТП 714/63КТП 208/100КТП 209/100КТП 212/160КТП 710/63КТП 711/160КТП 713/160КТП 724/63КТП 205/160КТП 206/160КТП 207/160КТП 213/160КТП 214/100КТП 203/63 |  **с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****с. Новое Якушкино****д.Новая Боголюбовка****д.Новый Шунгут****с.Самсоновка****с.Самсоновка****с.Самсоновка****д.Старый Шунгут****д.Старый Шунгут****д.Старый Шунгут****д.Старый Шунгут****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак****д. Сухарь Матак** |

*ЭЛЕКТРОСВЯЗЬ*

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Новое Якушкино обеспечивает АТС в с. Новое Якушкино и АТС с Самсоновка.

При телефонизации населенных пунктов сельского поселения Новое Якушкино к АТС были проложены соединительные кабели связи. По населённым пунктам района проведена прокладка распределительной кабельной сети.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Новое Якушкино**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения, характеристики** | **Современное положение** |
| *1* | *2* |
| АЛС-4096Сместоположениеемкость*Вид собственности* | с. Новое Якушкино ул. Школьная 18… 128 номеровОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных ящиковПротяжённость линий связи |  10шт. |
| АТСК-50/200местоположениеемкость*Вид собственности* | с. Самсоновка ул. Первомайская 4… 60 номеровОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных ящиковПротяжённость линий связи |  |

**4. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основными целями настоящей Программы являются:

обеспечение комфортных условий проживания населения сельского поселения Новое Якушкино;

улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития сельского поселения Новое Якушкино;

повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Условием достижения поставленных целей является решение следующей основной задачи:

развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, электроснабжения.

Сроки реализации настоящей Программы 2014 - 2020 годы.

Для решения задач настоящей Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых объектов недвижимости и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

^

*РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*

Схемами территориального планирования Самарской области и муниципального района Исаклинский не планируется размещение новых производственных объектов на территории сельского поселения Новое Якушкино.

Объекты нефтедобычи сохраняются на территории поселения с учётом соблюдения режима санитарно-защитных зон.

С целью формирования новых мест приложения труда, реализации интересов частных инвесторов по размещению производств, и привлечения инвестиций Генеральным планом предусматриваются площадки для формирования зоны производственного использования в сельском поселении Новое Якушкино III-V классов опасности например, некоторые виды производства строительных материалов:

*III класс опасности*

- кирпича (красного, силикатного),

- строительных керамических и огнеупорных изделий,

- железобетонных изделий (ЖБК, ЖБИ),

- искусственных заполнителей (керамзита и др.),

- искусственных камней,

- строительных деталей,

*IV классу опасности*

- глиняных изделий;

А также производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ:

*IV класс опасности*

- элеваторы,

- молочные и маслобойные производства,

- сыродельные производства,

- мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час,

*V класс опасности*

- овоще-, фруктохранилища,

- производство макарон,

- производство колбасных изделий, без копчения,

- малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки.

- фруктовых и овощных соков.

- по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению).

В с. Новое Якушкино с северо-восточной стороны от а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» формируются зона П2 – коммунально-складская, общей площадью 13,2197 га. Существующие предприятия (2.2) и (2.17) подлежат реконструкции с разработкой проекта СЗЗ.

В деревне Сухарь Матак возможно формирование двух участков зоны П1-4 для перспективного размещения объектов IV-V класса. Первый участок в северной части к востоку от а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» площадью 1,6514 га, второй к востоку с внешней стороны границы н.п. за ул. Нагорная, площадью 1,4003 га.

В с. Самсоновка в северной части села у а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» формируется зона П2 площадью 0,8745 га.

В с. Преображенка формируются площадки:

- П1-3 с южной стороны от села, площадью 7,1868 га;

-П1-4 с северной стороны от села, площадью 1,6512 га;

- П-2 с северной стороны и восточной от села, площадью 1,1079 га.

В дер. Старый Шунгут в юго-западной части села формируется площадка П1-5.

*РАЗВИТИЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Новое Якушкино предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

Развитие зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Новое Якушкино предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторам) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Электросвязь.

**Водоснабжение.**

село Самсоновка, деревня Старый Шунгут, деревня Сухарь Матак

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

* ввиду увеличения численности населения необходимо реконструкция и расширение производительности существующего водозаборов до требуемой,
* .в с. Самсоновка, увеличив на 122 м3/сут

- в д.Старый Шунгут увеличив на 125 м3/сут –задействовать резервную скважину.

 - в д. Сухарь Матак увеличив на 135 м3/сут

* - реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.;

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё выше перечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.. Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Предусмотрено строительство пирса.

*село Преображенка,**село Старая Боголюбовка*

*Ц*ентрализованное водоснабжение данных сел отсутствует. Согласно проекту генерального плана всё новое строительство будет обеспечиваться из индивидуальных источников водоснабжения (скважин или шахтных колодцев) для одного или группы зданий. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода».

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив. Расход на наружное пожаротушение посёлка (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут.

Предусмотрено строительство пирса.

*село Новое Якушкино– а/ц, деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут,*

Развитие жилой зоны не предусматривается.

Таблица №26

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | Протяженность сетей h км | ВодоотведениеМ3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевоеmax | Пожаротуш.м3/сут | Поливм3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/с1пож3 ч |  |  |  |  |
|  | **село Преображенка** Новое строительство |
| 1.1 | Площадка № 132 инд. ж. д. | 96 | 23,04 | 5,62 | 54 | 6,72 |  | 23,04 |  |
| 1.2 | ИЖС 21 участок | 63 | 15.12 | 3.69 | 54 | 4.41 |  | 15.12 |  |
|  | Итого |  | 103,29 |  | 38,16 |  |
|  | **Село Самсоновка** Новое строительство |
| 2.1 | Площадка № 2 17инд.ж. д | 51 | 12,24 | 2,98 | 54 | 3,57 | 0,792 | 12,24 |  |
| 2,2 | Площадка № 3 48 инд. ж.д | 144 | 34,56 | 7,49 | 54 | 10,08 | 1,288 | 34,56 |  |
| 2,3 | Площадка № 4 24 инд. ж.д | 72 | 2,88 | 0,70 | 54 | 5,04 | 0,688 | 2,88 |  |
|  | Итого |  | 122,37 | 2,768 | 49,68 |  |
|  | **Село Старая Боголюбовка** Уплотнение существующей застройки |
| 3.1 | по ул. Лесная13 инд.ж. д | 39 | 9,36 | 2,28 | 54 | 2,73 |  | 9,36 |  |
| 3.2 |  по ул. Лесная продолж. 6 инд.ж. д | 18 | 4,32 | 1,05 | 54 | 1,26 |  | 4,32 |  |
|  | Новое строительство |
| 3.3 | Площадка № 5 53 инд. ж.д | 159 | 38,16 | 8,27 | 54 | 11,13 |  | 38,16 |  |
| 3.4 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 120,96 |  | 51,84 |  |
|  | **Деревня Старый Шунгут** Новое строительство |
| 4.1 | Площадка № 686 инд. ж. д. | 258 | 61,92 | 11,00 | 54 | 9,03 | 1,899 | 61,92 |  |
|  | Итого |  | 124,95 | 1,899 | 61,92 |  |
|  | **Деревня Сухарь Матак** Новое строительство |
| 4.1 | Площадка № 734 инд. ж. д. | 102 | 24,48 | 5,97 | 54 | 7,14 | 0,815 | 24,48 |  |
| 4.2 | Площадка № 853 инд. ж. д. | 159 | 38,16 | 8,27 | 54 | 11,13 | 1,527 | 38,16 |  |
| 4.3 | Внутри площадочные сети |  |  |  |  |  | 0,606 |  |  |
|  | Итого |  | 134,91 | 2,948 | 62,64 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 606,48 | 7,615 | 264,24 |  |
|  | Т.Э.П. |  | 0,606тыс. м3/сут | 7,615 | 0,264тыс. м3/сут. |  |

*ВОДООТВЕДЕНИЕ.*

*село Новое Якушкино– а/ц, деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут, село Преображенка, село Самсоновка, село Старая Боголюбовка, деревня Старый Шунгут, деревня Сухарь Матак*

*.*

Централизованная канализация отсутствует

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для новой застройки предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий и бассейна по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в таблице №27

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№по****ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ**  | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**(населённый пункт, улица, № площадки) | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА**(проектная) | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **Мероприятие** (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**(собственность:федеральная, региональная,муницип. района,сельского (городского)поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 20.1 | Водозабор с. Самсоновка | Расположен на ул. Заречной | Увеличить производительность на 122 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор д.Сухарь Матак | Расположен на юге деревни | Увеличить производительность на 135 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Самсоновка | Площадка N 2 | L= 0,792 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Самсоновка | Площадка N 3 | L= 1,288 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода с. Самсоновка | Площадка N 4 | L= 0,688 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д.Старый Шунгут | Площадка N 6 | L= 1,899 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д. Сухарь Матак | По ул. Ворошилова, Болотная, Центральная | L= 0,606 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д. Сухарь Матак | Площадка N 7 | L= 0,815 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети водопровода д. Сухарь Матак | Площадка N 8 | L= 1,527 км |  | Строительство | Сельского поселения |

*ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ.*

*Село Новое Якушкино – а/ц, село Преображенка, село Самсоновка, село Старая Боголюбовка, деревня Старый Шунгут, деревня Сухарь Матак, деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

В селе Новая Боголюбовка развитие не предусмотрено.

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла Ккал/час  |
| **1**  | **2** | **3** | **4** |
|  | **Село Новое Якушкино** |
| 1.1 | Реконструкция СДК | +100 мест | 80 000 |
| 1.2 | Кафе  | 20 мест | 152 000 |
| 1.3 | Предприятие бытового обслуживания  | 6 раб. мест | 46 500 |
|  | Итого |  | 278 500 |
|  | **Село Преображенка** |
| 2.1 | ДОУ | 10 мест | 54 000 |
| 2.2 | ФАП  |  | 16 000 |
| 2.3 | СДК со спортзалом | 80 мест72 м2 | 120 000 |
| 2.4 | Магазин общей торговой площадью  | 45 м2 | 9 500 |
|  | Итого |  | 199 500 |
|  | **Село Самсоновка** |
| 3.1 | Реконструкция СДК | +100 мест | 80 000 |
| 3.2 | Магазин общей торговой площадью | 30 м2 | 6 800 |
| 3.3 | Кафе | 25 мест | 190 000 |
| 3.4 | Предприятие бытового обслуживания  | 4 раб. мест | 24 800 |
|  | Итого |  | 301 600 |
|  | **Село Старая Боголюбовка** |
| 4.1 | Клуб со спортзалом | 50 мест72 м2 | 100 000 |
| 4.2 | Магазин общей торговой площадью  | 35 м2 | 9 000 |
|  | Итого |  | 109 000 |
|  | **Деревня Старый Шунгут** |
| 5.1 | СДК со спортзалом | 200 мест162 м2 | 300 000 |
| 5.2 | Магазин общей торговой площадью | 100 м2 | 18 000 |
| 5.3 | Кафе  | 20 мест | 152 000 |
| 5.4 | Предприятие бытового обслуживания  | 4 раб. мест | 24 800 |
|  | Итого |  | 494 800 |
|  | **Деревня Сухарь Матак** |
| 6.1 | СДК со спортзалом | 250 мест162 м2 | 375 000 |
| 6.2 | Магазин общей торговой площадью  | 80 м2 | 14 400 |
| 6.3 | Кафе | 25 мест | 190 000 |
| 6.4 | Предприятие бытового обслуживания  | 4 раб. мест | 24 800 |
|  | Итого |  | 604 200 |
|  | **Деревня Новый Шунгут** |
| 7.1 | Магазин общей торговой площадью | 10 м2 | 1 800 |
|  | Итого |  | 1 800 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 989 400 |
|  | ТЭП |  | 403,848 Гкал/год |

*ГАЗОСНАБЖЕНИЕ*

*Село Новое Якушкино – а/ц, село Преображенка, село Самсоновка, село Старая Боголюбовка, деревня Старый Шунгут, деревня Сухарь Матак, деревня Новая Боголюбовка, деревня Новый Шунгут*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, и не обеспеченное газом село Преображенка (прокладка газопроводов высокого и низкого давления) может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

В селе Новая Боголюбовка развитие не предусмотрено.

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | Протяжённость сетейкм |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **Село Новое Якушкино** |
| 1.1 | Реконструкция СДК |  |  |  | 12,55 |  |
| 1.2 | Кафе  |  |  |  | 23,84 |  |
| 1.3 | Предприятие бытового обслуживания  |  |  |  | 7,29 |  |
|  | Итого |  | 43,68 |  |
|  | **Село Преображенка** |
| 2.1 | ДОУ |  |  |  | 8,47 |  |
| 2.2 | ФАП  |  |  |  | 2,51 |  |
| 2.3 | СДК со спортзалом |  |  |  | 18,82 |  |
| 2.4 | Магазин общей торговой площадью  |  |  |  | 1,49 |  |
| 2.5 | Площадка №1 | 32 | 9,80 | 74,26 |  | Н.Д-3,42 |
|  | Итого |  | 115,32 | Н.Д-3,42 |
|  | **Село Самсоновка** |
| 3.1 | Реконструкция СДК |  |  |  | 12,55 |  |
| 3.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,07 |  |
| 3.3 | Кафе |  |  |  | 29,80 |  |
| 3.4 | Предприятие бытового обслуживания  |  |  |  | 3,89 |  |
| 3.5 | Площадка №2 | 17 | 6,16 | 39,45 |  | Н.Д-0,75В.Д-0,02 |
| 3.6 | Площадка №3 | 48 | 13,02 | 111,38 |  | Н.Д-1,34В.Д-0,01 |
| 3.7 | Площадка №4 | 24  | 7,76 | 53,37 |  | Н.Д-0,6В.Д-0,02 |
|  | Итого |  | 278,45 | Н.Д-2,69В.Д-0,05 |
|  | **Село Старая Боголюбовка** |
| 4.1 | Клуб со спортзалом |  |  |  | 15,68 |  |
| 4.2 | Магазин общей торговой площадью  |  |  |  | 1,41 |  |
| 4.3 | Продолжение застройки параллель. ул.Лесная-1 | 13 | 5,13 | 30,17 |  |  |
| 4.4 | Площадка №5 | 53 | 13,91 | 122,99 |  | Н.Д-2,76В.Д-0,62 |
|  | Итого |  | 189,29 | Н.Д-2,76В.Д-0,62 |
|  | **Деревня Старый Шунгут** |
| 5.1 | СДК со спортзалом |  |  |  | 47,06 |  |
| 5.2 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 2,82 |  |
| 5.3 | Кафе  |  |  |  | 23,84 |  |
| 5.4 | Предприятие бытового обслуживания  |  |  |  | 3,89 |  |
| 5.5 | Площадка №6 | 86 | 19,89 | 199,56 |  | Н.Д-1,75В.Д-0,02 |
|  | Итого |  | 297,06 | Н.Д-1,75В.Д-0,02 |
|  | **Деревня Сухарь Матак** |
| 6.1 | СДК со спортзалом |  |  |  | 58,82 |  |
| 6.2 | Магазин общей торговой площадью  |  |  |  | 2,26 |  |
| 6.3 | Кафе |  |  |  | 29,80 |  |
| 6.4 | Предприятие бытового обслуживания  |  |  |  | 3,89 |  |
| 6.5 | Площадка №7 | 34 | 10,2 | 78,90 |  | Н.Д-0,9В.Д-0,09 |
| 6.6 | Площадка №8 | 53 | 13,91 | 122,99 |  | Н.Д-1,87В.Д-0,01 |
|  | Итого |  | 320,77 | Н.Д-2,77В.Д-0,1 |
|  | **Деревня Новый Шунгут** |
| 7.1 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 0,28 |  |
|  | Итого |  | 0,28 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 626,74 | Н.Д-13,39В.Д-0,79 |
|  | ТЭП |  | 1,12813 млн.м3/год | Н.Д-13,39В.Д-0,79 |

Мероприятия по организации в границах поселения тепло - и газоснабжения населения представлены в таблице №30

**Объекты капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ**  | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**(населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**(проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**(собственность:федеральная, региональная,муниц. района,сельского (городского)поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | ШГРП | С.Преображенка на площадке №1 | производительность до 120 м3/час. | В зоне сельскохозяйственного использования | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Самсоновка на площадке №2 | производительность до 80 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Самсоновка на площадке №3 | производительность до 125 м3/час. | В жилой зоне  | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Самсоновка на площадке №4 | производительность до 65 м3/час. | В общественно-деловой зоне  | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Старая Боголюбовка на площадке №5 | производительность до 140 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | С.Старый Шунгут на площадке №6 | производительность до 220 м3/час. | В жилой зоне  | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | д.Сухарь Матак на площадке №7 | производительность до 90 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Строительство | Сельского поселения |
|  | ШГРП | д.Сухарь Матак на площадке №8 | производительность до 180 м3/час. | В зоне рекреационного назаначения | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Преображенка на площадке №1 | L= 3,42 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | С.Самсоновка на площадке №2 | L= 0,02 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Самсоновка на площадке №2 | L=0,75 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Самсоновка на площадке №3 | L=1,34км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | С.Самсоновка на площадке №3 | L=0,01 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Самсоновка на площадке №4 | L=0,6 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | С.Самсоновка на площадке №4 | L=0,02 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Старая Боголюбовка на площадке №5 | L=2,76 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | С.Старая Боголюбовка на площадке №5 | L=0,62 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | С.Старый Шунгут на площадке №6 | L=0,02 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | С.Старый Шунгут на площадке №6 | L=1,75 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | д.Сухарь Матак на площадке №7 | L=0,09 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | д.Сухарь Матак на площадке №7 | L=0,9 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления  | д.Сухарь Матак на площадке №8 | L=0,01 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления  | д.Сухарь Матак на площадке №8 | L=1,87 км |  | Строительство | Сельского поселения |

*Электроснабжение*

*Сельское поселение Новое Якушкино*

Основанием для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Новое Якушкино, которое включает в себя деревню Новая Боголюбовка, село Новое Якушкино, деревню Новый Шунгут,. ,деревню Старый Шунгуто,село Преображенка,село Самсоновка, село Старая Боголюбовка,деревню Сухарь Матак, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

и наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ П/П** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ****(населённый пункт, улица, № дома)** | **ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЬЕКТА****(проектная)** | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА** | **МЕРОПРИЯТИЕ****(строительство или реконструкция)** | **ЗНАЧЕНИЕ****(собственность:****федеральная, региональная,****муниципального района,****сельского (городского)****поселения, частная)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  Подстанция N718(существующая) |  Село Новое ЯкушкиноУл.Центральная  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт | Общественно деловая зона  | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 2 |  Подстанция N215(существующая) |  Село Новое Якушкино  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Жилая зона  | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 3 | Подстанция  | Село Старая Боголюбовка Площадка N5  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 4 | Воздушная линия | Село Старая Боголюбовка ул.Лесная  | Длина ВЛ-10кВ- 300М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 5 |  Подстанция N501(существующая) |  Село Старая Боголюбовка ул.Центральная  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |  -Жилая зона  | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 6 | Подстанция  |  Село Преображенка Площадка N1  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Сельскохозяйственная зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 7 | Подстанция  |  Село Преображенка Площадка N1  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |  -Сельскохозяйственная зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 8 | Воздушная линия |  Село Преображенка Площадка N1  | Длина ВЛ-10кВ- 1050 М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 9 | Подстанция  |  Село Преображенка в центральной части села  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Жилая зона -  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 10 | Воздушная линия |  Село Преображенка в центральной части села  | Длина ВЛ-10кВ- 950 М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 11 | Подстанция  |  Село Самсоновка Площадка N2  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |  - Общественно деловая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 12 | Воздушная линия |  Село Самсоновка Ул.Молодежная  | Длина ВЛ-10кВ- 100 М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 13 | Подстанция  |  Село Самсоновка Площадка N3  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 14 | Воздушная линия |  Село СамсоновкаУл.Ленинская,ул.Заречная  | Длина ВЛ-10кВ- 750 М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 15 | Подстанция  |  Село Самсоновка Площадка N4  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 16 | Воздушная линия |  Село Самсоновка , Площадка N4  | Длина ВЛ-10кВ- 150 М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 17 |  Подстанция N202(существующая) |  Село СамсоновкаУл.Ленинская,  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |  -Жилая зона  | реконструкция | Собственность сельского поселения |
| 18 | Подстанция  |  Деревня Старый Шунгут Площадка N6  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 19 | Подстанция  |  Деревня Старый Шунгут Площадка N6  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 400кВА-1шт |  - Общественно деловая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 20 | Воздушная линия |  Деревня Старый Шунгут Площадка N6  | Длина ВЛ-10кВ- 1400М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 21 | Подстанция  |  Деревня Сухарь Матак Площадка N7  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 22 | Воздушная линия |  Деревня Сухарь Матак Площадка N7  | Длина ВЛ-10кВ- 100М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 23 | Подстанция  |  Деревня Сухарь Матак Площадка N8  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |  -Жилая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 24 | Воздушная линия |  Деревня Сухарь Матак Площадка N8  | Длина ВЛ-10кВ- 20М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 25 | Подстанция  |  Деревня Сухарь МатакУл.Центральная  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |  - Общественно деловая зона  | строительство  | Собственность сельского поселения |
| 26 | Воздушная линия |  Деревня Сухарь МатакУл.Центральная ,ул.Лесная, ул.Ворошилова  | Длина ВЛ-10кВ- 200М |  | строительство  | Собственность сельского поселения |
|   |  |   |  |  |  |  |
|   | Итого |  |   |  |  |  |
| 27 | Ожидаемая мощность  |  | 1139кВТ |  |  |  |
| 28 | Воздушная линия |  | Длина ВЛ-10кВ- 5020М |  |  |  |
| 29 | Кол-во подстанций |  | 12шт |  | строительство  |  |
| 30 | Кол-во подстанций(существующих)  |  | 4шт | Зона рекреации  | реконструкция |  |

**Таблица расчета мощности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | Примечание  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Село** **Новое Якушкино** Развитие жилой зоны не планируется  |  |  |  |  |
| 1 | Спорт.площ. 0,08га | 2 | 1 | 2 |  |
| 2 | Реконструкция СДК(добавл.100м) | 46 | 1 | 46 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 48Питание от сущ.ТП-718 с увеличением мощности тр-ра до 250КВА зоне О на ул.Центральной  |  |
| 1 | Кафе на 25м | 26 | 1 | 26 |  |
| 2 | Предприятие бытового обслуживания на 6м с ремонтом обуви,пошивом одежды,парикмахерской,рем. бытовой техники  | 15 | 0,8 | 12  |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 38Питание от сущ.ТП-215 с увеличением мощности тр-ра до 160КВА зоне Ж  |  |
|  | **Село Старая Боголюбовка** Продолжение застройки паралл.по ул.Лесная-1 |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=131,93 25,1 | 0,9  |  22,6 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
|  | Продолжение застройки по ул.Лесная  |  |  |  |  |
| 2 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=62,8 16,8 | 0,9 |  15,1  | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
|  |  Площадка N5  |  |  |  |  |
| 3 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=531,1 58,4 | 1 |  58,4 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 4 | Наружное освещение | 7 | 1 | 7 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 103,1 |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96  |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 107 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 160кВА-1шт в жилой зоне по ул.Лесной  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 300м по ул.Лесной  |  |  |
| 1 | Клуб на 50м,со спорт.залом. библ.кружками узлом связи | 28 | 1 | 28 |  |
| 2 | Дет.спорт.площ. 0,05га | 1 | 1 | 1 |  |
| 3 | Спорт.площадка 0,18га | 3 | 1 | 3 |  |
| 4 | Магазин 35м2 | 8,75 | 0,8 | 7 |  |
| 5 | Площ. с тверд покрытием для выезной торговли | 1 | 1 | 1 |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |   |   | 36 Питание от сущ.ТП-501с увеличением мощности тр-ра до 250КВА зоне Ж на ул.Центральной |  |
|  | **Село Преображенка** Площадка N1 |  |  |  |  |
| 1 | ЛПХ(из расч.14,5 на хоз-во)Удел. расч. нагрузка Расчетная нагрузка | n=324,3 137,6 | 1 |  137,6 |   |
| 2 | Наружное освещение | 15 | 1 | 15 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 152,6 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96  |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 159 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 100кВА-1шт 1 х 160кВА-1шт в СХ зоне  |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 1050м  |  |  |
|  | В центральной части села |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=211,525 32 |  1 |  32 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Спортплощадка 0,05га | 1 | 1 | 1 |  |
| 4 | Магазин 35м2 | 8,75 | 0,8 | 7 |  |
| 5 | ДОУ на 10м | 10 | 0,2 | 2 |  |
| 6 | ФАП на 10п. | 6 | 0,4 | 2,4 |  |
| 7 | CД К на 80п | 50 | 1 | 50 |  |
| 8 | Площ. для выездной торговли | 1 | 1 | 1 |  |
| 8 | Суммарная нагрузка на подстанцию |   |   | 94,2  |  |
| 9 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 10 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 101,3 |  |
| 11 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 160кВА-1шт в жилой зоне  |  |
| 12 | Длина ВЛ-10кВ |  | 950м  |  |  |
|  | **Село Самсоновка**  |  |  |  |  |
|  |  Площадка N2  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=171,7 29 | 1 |  29 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 |  Кафе на 25м | 26 | 0,8 | 21 |  |
| 4 | КБО на 4р.м. | 8 | 0,5 | 4 |  |
| 5 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 56  |  |
| 6 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 7 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 60 |  |
| 8 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 100кВА-1шт в зоне О  |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м по ул.Молодежной  |  |  |
|  |  Площадка N3  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=481,1 53 | 1 |  53 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 55 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 59 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 100кВА-1шт в зоне Ж  |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 750м по ул.Ленинской,ул.Заречной  |  |  |
|  |  Площадка N4  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=241,4 34 | 1 |  34 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Магазин 30м2 | 7,5 | 0,8 | 6 |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 42 |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 45 |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 100кВА-1шт в зоне Ж  |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  |  150м |  |  |
| 1 | CДК с увеличением до 110ч | 51 |  | Питание от сущ.ТП-202с увеличением мощности тр-ра до 250КВА зоне Ж на ул.Ленинской |  |
|  | **Деревня Старый Шунгут**  |  |  |  |  |
|  |  Площадка N6  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=860,95 82 | 0,6 |  49,2 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 1 | 8 |  |
| 3 | CДК на 200м | 92 | 1 | 92 |  |
| 4 | Магазин 100м2 | 25 | 0,8 | 20 |  |
| 5 | Кафе на 20м | 21 | 0,6 | 13 |  |
| 6 | КБО на 4м | 8 | 0,8 | 6,4 |  |
| 7 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 188,2 |  |
| 8 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 9 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 202 |  |
| 10 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 400кВА-1шт в зоне О 1 х 160кВА-1шт в зоне Ж |  |
| 11 | Длина ВЛ-10кВ |  | 1400м  |  |  |
|  | **Деревня Новый Шунгут** |  |  |  |  |
| 1 | Магазин 10 м2 | 2,5 |   |  К существующим сетям |  |
|  | **Деревня Сухарь Матак**  |  |  |  |  |
|  |  Площадка N7  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=341,25 46,3 | 1 |  46,3 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 1 | 2 |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 48,3 |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 50 |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 100кВА-1шт в зоне Ж |  |
| 7 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м  |  |  |
|  |  Площадка N8  |  |  |  |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые домаУдел. расч. Нагрузка на индивидуальный жилой дом Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=531,1 58,3 | 1 |  58,3 | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.  |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 1 | 4 |  |
| 3 | Магазин 75м2 | 18,8 | 0,8 | 15 |  |
| 4 | Кафе на 25м | 26 | 0,8 | 21 |  |
| 5 | КБО на 4р.м. | 8 | 0,5 | 4 |  |
| 6 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | 102 |  |
| 7 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 8 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 110 |  |
| 9 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 160кВА-1шт в зоне Ж |  |
| 10 | Длина ВЛ-10кВ |  | 20м  |  |  |
| 1 | Клуб на 250м | 115 | 1 | 115 |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93  |  |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | 124 |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  |  1 х 250кВА-1шт в зоне ОУл.Центральная |  |
| 5 | Длина ВЛ-10кВ |  | 200м ,ул.Ворошилова,ул.Лесная,ул.Центральная  |  |  |

**Электросвязь**

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий с.п. Новое Якушкино, которое включает в себя: с. Новое Якушкино, д. Новая Боголюбовка, д. Новый Шунгут, с. Преображенка, с. Самсоновка, с. Старая Боголюбовка, д. Старый Шунгут, д. Сухарь Матаг, является генеральный план

Ожидаемое количество телефонов с. Новое Якушкино44 номера Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.. Школьная 18,.

В с. Новое Якушкино жилищное строительство не планируется

Телефонизация выполнена от существующих сетей. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** |
| 1 | Комплексное предприятие бытового обслуживания на 6 рабочих мест | 3 |
| 2 | Кафе на 20 мест | 1 |
|  |  |  |
| **Итого:** | **4** |

Ожидаемое количество телефонов с. Самсоновка 93 номера Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной по ул.. Первомайская 4, с дальнейшим ее расширением.

 .Телефонизация проектируемых площадок выполнена путем установки кабельных ящиков ЯКГ. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Площадка №2** |
| 1 | Усадебная застройка 17 домов | 17 |
|  | Кафе на 50 мест | 1 |
|  | Комплексное предприятие бытового обслуживания на 4 рабочих мест | 2 |
| **Площадка №3** |
| 1 | Усадебная застройка 48 домов | 48 |
| **Площадка №4** |
| 1 | Усадебная застройка 24дома | 24 |
| 2 | Магазин 30 м. кв. | 1 |
|  |  |  |
| **Итого:** | **93** |

Телефонизация д. Новая Боголюбовка, д. Новый Шунгут, с. Преображенка, с. Старая Боголюбовка, д. Старый Шунгут, д. Сухарь Матак обеспечивается за счет сотовой связи.

**Объекты капитального строительства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ  | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ(населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта(проектная) | Функциональная зона | Мероприятие (треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный – 1 шт. | с. Самсоновка пл. №2 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный – 3 шт. | с. Самсоновка пл. №3 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Ящик кабельный – 1 шт. | с. Самсоновка пл. №4 | ЯКГ-10 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | Кабель связи — 2,8 км | с. Самсоновка ул. Первомайская, ул. Молодежная, ул. Заречная |  |  | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | АТСК 50/200 (60) | с. Самсоновка ул. Первомайская 4 | увеличение емкости на 100 номеров  | О | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

*РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

*ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*

Внешний транспорт с.п Новое Якушкино представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Федерального значения:

- «Москва-Челябинск» («Урал», М-5) (2 категории, 4 полосы движения);

Регионального и межмуниципального значения Самарской области:

- «Урал» – Старый Шунгут» (4 категории,2 полосы движения);

- «Урал» - Новое Якушкино - Самсоновка» (4 категории,2 полосы движения);

- «Самсоновка – Старая Боголюбовка» (5 категории,2 полосы движения);

Программы объектов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области и объемы их финансирования ежегодно утверждаются приказом министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог общего пользования местного значения муниципального района Исаклинский согласно мероприятиям областной целевой программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 01.10.2008 № 399. Конкретный перечень объектов транспортной инфраструктуры местного значения определяется в ходе реализации данной программы на конкурсной основе.

В соотетствии с ФЗ 131 к вопросам местного значения муниципального района относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения транспортной доступности и устойчивого развития населённых пунктов поселения необходимо наличие дорожной сети между населёнными пунктами поселения, имеющей выходы на трасса автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, качество которой соответствует нормативным требованиям. Основная часть населённых пунктов сельского поселения Новое Якушкино обеспечена хорошей транспортной доступностью. Осью планировочной структуры поселения является трасса автомобильных дорог «Урал»- Старый Шунгут, «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка», «Самсоновка – Боголюбовка», проходящая в направлении юго-запад – северо-восток, соединяющая почти все населённые пункты поселения.

Для обеспечения транспортной доступности села Преображенка необходимо строительство автомобильной дороги «Урал» - Преображенка», протяжённостью 6,845 км.

Для обеспечения транспортной доступности деревни Новая Боголюбовка необходимо реконструкция автомобильной дороги «Самсоновка - Новая Боголюбовка», протяжённостью 6,700 км.

Данные меропрития нужно учесть при корректировке СТП м.р. Исаклинский.

В границах населённых пунктов сельского поселения Новое Якушкино протяжённость участков автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения составляет 4,884 км. Генеральным планом не планируются мероприятия по строительству и реконструкции этих дорог.

*УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ*

Так как, к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населённых пунктов поселения, генеральным планом предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети, представленные в Таблице 33.

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

- поселковая дорога - связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети;

- главные улицы - связь жилых территорий с общественным центром;

- основные улицы в жилой застройке - связь внутри жилых территорий и с главными улицами;

- второстепенные улицы в жилой застройке - связь между основными жилыми улицами;

- проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала;

- хозяйственный проезд - проезд к приусадебным участкам.

В целях осуществления дорожной деятельности используются следующие основные понятия:

- СТРОИТЕЛЬСТВО включает в себя комплекс работ по устройству автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений;

- РЕКОНСТРУКЦИЯ включает в себя комплекс работ по изменению и улучшению параметров автомобильных дорог местного значения и входящих в них конструкций и сооружений с повышением технической категории дорог.

- КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ включает в себя комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог местного значения, в том числе и по конструктивным элементам автомобильных дорог без изменений их технических категории.

*В целом, Генеральным планом с.п. Новое Якушкино предусматривается:*

- РЕКОНСТРУКЦИЯ 33,896 км улиц и дорог местного значения сельского поселения;

в том числе:

- главных – 6,784 км;

- основных – 16,644 км;

- второстепенных – 4,244 км;

- проездов – 6,224 км.

- СТРОИТЕЛЬСТВО 32,381 км улиц и дорог местного значения сельского поселения;

в том числе:

- главных – 6,350 км;

- основных – 8,521 км;

- второстепенных – 4,530 км;

- проездов - 12,98 км.

*ТРАНСПОРТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ*

К основным искусственным сооружениям, предусматриваемым при градостроительном проектировании на улицах и дорогах, относятся мосты, путепроводы, эстакады, тоннели, виадуки, дамбы, пешеходные мосты, подпорные стенки, берегоукрепительные сооружения, трубы, лестничные сходы и др.

Территория сельского поселения Новое Якушкино имеет сложный рельеф, пересечённый руслами небольших рек и оврагов. В связи с этим, улично-дорожная сеть поселения имеет в своём составе искуственные дорожные сооружения перечисленные в таблице №…. Требуется реконстьрукция существующих сооружений и строительство ноых в связи с планируемым развитием улично-дорожной сети.

**Мероприятия по развитию улично-дорожной сети сельского поселения Новое Якушкино**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ(населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта(проектная)Протяжённость, м | Категория улицы | Мероприятие(кап. ремонт, реконструкция, строительство) | ЗНАЧЕНИЕ(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ул. Центральная | п. Новая Боголюбовка | 450 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Центральнаячасть а.д. «Урал» Новое Якушкино – Самсоновка» | с. Новое Якушкино | 1391 | поселковая | мероприятия не планируются | региональная |
|  | Ул. Центральная | с. Новое Якушкино | 823 | главная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. .Школьная | с. Новое Якушкино | 623 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. .Школьная | с. Новое Якушкино | 298 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Партизанская | с. Новое Якушкино | 1118 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Заречная | с. Новое Якушкино | 971 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная | с. Новое Якушкино | 786 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная 1 | с. Новое Якушкино | 835 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | проезды в сущ. застройке | с. Новое Якушкино | 1875 | проезд | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» | п. Новый Шунгут | 600 | поселковая | мероприятия не планируются | региональная |
|  | Ул. Центральная | п. Новый Шунгут | 464 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Заречная | п. Новый Шунгут | 525 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Заречная-1 | п. Новый Шунгут | 260 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-2 (развитие ул. Центральная) | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 1700 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-1 | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 1200 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-3 | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 450 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-4 | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 300 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-5 | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 450 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 1-6 | с. ПреображенкаПлощадка №1 | 300 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезды | с. Преображенка | 8595 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | А.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» | с. Самсоновка | 917 | поселковая | мероприятия не планируются | региональная |
|  | ул. Молодежная | с. Самсоновка | 704 | главная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Первомайская | с. Самсоновка | 1400 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Ленинская | с. Самсоновка | 900 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Ленинская-1 | с. Самсоновка | 700 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Заречная | с. Самсоновка | 675 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Заречная, продолжение | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 345 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Болотная | с. Самсоновка | 700 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | проезды в существующей застройке | с. Самсоновка | 1149 | проезд | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 2-1 | с. СамсоновкаПлощадка №2 | 250 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 2-2 | с. СамсоновкаПлощадка №2 | 400 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 2-3 | с. СамсоновкаПлощадка №2 | 325 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | проезд 2-1 | с. СамсоновкаПлощадка №2 | 250 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 3-1 | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 225 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 3-2 | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 225 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 3-3 | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 225 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 3-4 | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 375 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | проезд 3-1 | с. СамсоновкаПлощадка №3 | 500 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 4-1 | с. СамсоновкаПлощадка №4 | 575 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 4-2 | с. СамсоновкаПлощадка №4 | 225 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | проезд 4-1 | с. СамсоновкаПлощадка №4 | 275 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Центральная | с. Старая Боголюбовка | 1250 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | А.д. «Самсоновка - Старая Боголюбовка» | с. Старая Боголюбовка | 600 | поселковая | мероприятия не планируются | региональная |
|  | Улица №1 | с. Старая Боголюбовка | 465 | главная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная | с. Старая Боголюбовка | 450 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная 1 | с. Старая Боголюбовка | 250 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Лесная  | с. Старая Боголюбовка | 550 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | проезды в сущ. застройке | с. Старая Боголюбовка | 1150 | проезд | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 5-1 | с. Старая БоголюбовкаПлощадка №5 | 550 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 5-2 | с. Старая БоголюбовкаПлощадка №5 | 525 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 5-3 | с. Старая БоголюбовкаПлощадка №5 | 500 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд 5-4 | с. Старая БоголюбовкаПлощадка №5 | 1100 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Центральная | д. Старый Шунгут | 1400 | главная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Центральная, продолжение | д. Старый ШунгутПлощадка №6 | 100 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Степная | д. Старый Шунгут | 350 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №1 | д. Старый Шунгут | 200 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Лесная | д. Старый Шунгут | 1600 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд | д. Старый Шунгут | 1150 | проезд | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Центральная | д. Старый Шунгут | 100 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица №1 | д. Старый Шунгут | 450 | главная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 6-1 | д. Старый ШунгутПлощадка №6 | 640 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 6-2 | д. Старый ШунгутПлощадка №6 | 300 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 6-3 | д. Старый ШунгутПлощадка №6 | 550 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 6-4 | д. Старый ШунгутПлощадка №6 | 375 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд №4 по западной границе н.п. | д. Старый Шунгут | 935 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | ул. Центральная - участок а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» | дер. Сухарь Матак | 1376 | главная | мероприятия не планируются | региональная |
|  | Ул. Молодежная | дер. Сухарь Матак | 225 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | \*) Ул. Молодежная, продолжение | дер. Сухарь Матак, Площадка №9 | 396 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Заречная | дер. Сухарь Матак | 870 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Болотная | дер. Сухарь Матак | 1278 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Болотная, продолжение | дер. Сухарь Матак, Площадка №7 | 470 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Лесная | дер. Сухарь Матак | 550 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Ворошилова | дер. Сухарь Матак | 810 | основная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Нагорная | дер. Сухарь Матак | 900 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Ул. Лесная 1 | дер. Сухарь Матак | 900 | второстепенная | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезды в существующей застройке | дер. Сухарь Матак | 900 | проезд | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 7-1 | дер. Сухарь Матак, Площадка №7 | 350 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 7-2 | дер. Сухарь Матак, Площадка №7 | 355 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд 7-1 | дер. Сухарь Матак, Площадка №7 | 220 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд 7-2 | дер. Сухарь Матак, Площадка №7 | 555 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 8-1 | дер. Сухарь МатакПлощадка №8 | 425 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 8-2 | дер. Сухарь МатакПлощадка №8 | 400 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 8-3 | дер. Сухарь МатакПлощадка №8 | 525 | второстепенная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Улица 8-4 | дер. Сухарь МатакПлощадка №8 | 425 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд 8-1 | дер. Сухарь Матак | 250 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | Проезд 8-2 | дер. Сухарь Матак | 300 | проезд | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | \*)Улица 9-1 | дер. Сухарь МатакПлощадка №9 | 350 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
|  | \*)Улица 9-2 | дер. Сухарь МатакПлощадка №9 | 870 | основная | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |

Примечание: \*) улицы относящиеся к Площадке №9 в мероприятия ПТП не включать, они планируются за расчётный 2033 год.

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ(населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта(проектная) | Функциональная зона | Мероприятие(треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18.1 | Мост | с. Старый Шунгут, на ул. Лесная, в западной части села | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.2 | Мост | с. Старый Шунгут, на ул. Лесная, в восточной части села | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.3 | Мост | с. Самсоновка, на ул. Заречная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | региональный |
| 18.3 А | Мост | с. Самсоновка, проезд №1(ул. Болотная/ул. Ленинская) | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.3 Б | Мост | с. Самсоновка, проезд(ул. Болотная/ул. Ленинская) | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.4 | Мост | с. Самсоновка, на а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | региональный |
| 18.5 | Мост | дер. Сухарь Матак, на ул. Центральная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | региональный |
| 18.6 | Мост | дер. Сухарь Матак, на ул. Болотная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.7 | Мост | дер. Сухарь Матак, на ул. Лесная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.8 | Мост | дер. Сухарь Матак, на ул. Ворошилова | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.9 | Мост | дер. Новый Шунгут, а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка»  | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | региональный |
| 18.10 | Мост | С. Старая Боголюбовка, ул. Центральная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | региональный |
| 18.11 | Мост | С. Новое Якушкино, проезд между ул. Центральная и ул. Заречная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.12 | Мост | С. Новое Якушкино, ул. Центральная  | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.13 | Мост | С. Новое Якушкино, ул. Центральная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 18.14 | Мост | С. Старая Боголюбовка, ул. Центральная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 18.15 | Мост | С. Старая Боголюбовка, ул. Центральная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 18.16 | Мост | С. Старая Боголюбовка, улица №1 | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 18.17 | Мост | дер. Сухарь Матак, проезд между ул. Заречная и ул. Лесная | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 18.18 | Мост | С. Новый Шунгут, Улица №1 | автомобильный, длина ориентировочно 35 м, ширина 8м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |

*СООРУЖЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ*

На расчётный срок реализации Генерального плана расчётное количество автомобилей на территории сельского поселения Новое Якушкино составит 794 автомобиля (при ориентировочном уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1 тыс. жителей):

Хранение личных автомобилей планируется на приусадебных участках, так как планируемый тип застройки жилой зоны индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Для технического обслуживания расчётного количества автомобилей потребуется 3 поста.

Строительство СТО предлагается Генеральным планом осуществить путём привлечения средств частных инвесторов. Размещение СТО возможно в зоне П2 (производственно-коммунальной).

АЗС планируется из расчёта одна колонка на 1,2 тыс. автомобилей. Генеральным планом не предусматривается строительство АЗС. В случае необходимости АЗС могут размещаться в инженерно – транспортной или коммунальной зоне села Новое Якушкино, села Преображенка, села Самсоновка.

*РАЗВИТИЕ ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения. С этой целью генеральным планом предусматривается развитие рекреационной зоны.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), участки объектов физической культуры и спорта, отдыха и туризма, а также естественные природные ландшафты.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования:

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составит на расчётный срок 3,1752 га на сельское поселение Новое Якушкино в целом.

Генеральным планом предусматривается строительство скверов и парка общей площадью 4,29 га, см. табл. №37

Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя сельского поселения составит на расчётный срок 17,5 м2/чел.

По расчёту с учётом перспективного увеличения численности населения для открытых спортивных плоскостных сооружений необходимо 0,53 га.

Существующие спортивные площадки подлежат РЕКОНСТРУКЦИИ:

Генеральным планом предлагается строительство новых спортивных площадок общей площадью 0,6 га. См. табл. № С учётом существующих открытых спортсооружений (1,33 га) общая площадь 1,93 га, в расчёте на 1 тыс. жителей с.п. Новое Якушкино на расчётный срок составит 0,83 га.

**Объекты рекреационной зоны**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ(населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта(проектная) | Функциональная зона | Мероприятие(треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 7.6 | Универсальная спортивная площадка | дер. Новый Шунгут | площадь 0,18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.7 | Универсальная спортивная площадка | с. Преображенка | площадь 0,18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.8 | Универсальная спортивная площадка | с. Старая Боголюбовка, ул.  | площадь 0,18 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.9 | Детская спортивная площадка | с. Новое Якушкино | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.10 | Детская спортивная площадка | дер. Новый Шунгут | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.11 | Детская спортивная площадка | с. Преображенка | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.12 | Детская спортивная площадка | с. Самсоновка, Площадка №4 | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 713 | Детская спортивная площадка | с. Старая Боголюбовка | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.14 | Детская спортивная площадка | дер. Старый Шунгут | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 7.15 | Детская спортивная площадка | дер. Сухарь Матак | площадь 0,05 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | Местного значения сельского поселения |
| 17.1 | Сквер | с. Новое Якушкино, ул. Центральная | площадь участка 0,6 га | О | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 17.2 | Сквер | дер. Новый Шунгут, ул. Заречная | площадь участка 0,1 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 17.3 | Сквер | с. Преображенка, улица 1-3 | площадь участка 0,2 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 17.4 | Сквер | с. Самсоновка, ул. Молодежная | площадь участка 0,8 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 17.5 | Сквер | с. Старая Боголюбовка, ул. Лесная 1 | площадь участка 0,3 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 17.6 | Зона отдыха | дер. Старый Шунгут, ул. Лесная | площадь участка 0,6 гапляж – протяж. 100 м | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 17.7 | Сквер | дер. Сухарь Матак, ул. Болотная | площадь участка 0,8 га | Р | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |

*РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

В границах сельского поселения Новое Якушкино Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие зоны Сп1 – связанной с захоронениями – кладбищами и сопутствующей инфраструктурой.

Мероприятия по развитию кладбищ представлены в таблице №38

Существующие скотомогильники подлежат ликвидации с последующей рекультивацией территории, так как их состояние не соответствуют санитарным нормам. В связи с планируемым развитием сельскохозяйственного животноводства на территории поселения Генеральным планом определено ориентировочное место расположения объекта (19.5) 1,2 км на юг от с. Преображенка.. Точное место расположения определяется на основании инженерных изысканий. Объект регионального значения, необходимо учесть при корректировке СТП Самарской области.

Свалки бытового мусора подлежат ликвидации. На территории поселения не планируются места складирования бытовых отходов. Схема сбора и вывоза мусора с территории поселения описана в разделе 3.7.

**МЕРОПРИЯТИЯ развитию объектов зоны спец. назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ**  | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**(населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕР ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ** | **Функциональная зона** | **СОСТОЯНИЕ**(действующеенедействующее) | **ЗНАЧЕНИЕ**(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 19.1 | Кладбище | с. Новое Якушкино, | площадь 0,1177 гаувеличение площади на 0,0787 га | Сп1 | РЕКОНСТРУКЦИЯ | Регионального значения |
| 19.2 | Кладбище | дер. Сухарь Матак | площадь 0,7673 гаувеличение площади на 0,8973 га | Сп1 | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 19.3 | Кладбище | на юге д. Старый Шунгут | площадь 0,4538 гаувеличение площади на 0,2239 га | Сп1 | РЕКОНСТРУКЦИЯ | местного значения сельского поселения |
| 19.4 | Кладбище | с. Преображенка | площадь 1,6512 га | Сп1 | СТРОИТЕЛЬСТВО | местного значения сельского поселения |
| 19.5 | Скотомогильник |  в с. Преображенка, в 1200 м в южной стороне от села | 0,06 га | Сп3 | СТРОИТЕЛЬСТВО | Регионального значения |

*РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ*

Основной вид производственной деятельности на территории сельского поселения Новое Якушкино – сельскохозяйственное производство.

Функциональное зонирование территории поселения осуществлялось с учётом сохранения сельскохозяйственных угодий.

В соответствии с [Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ](http://www.kadnov.ru/content/files/730.zip) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями 10.07.2012г. № 110-ФЗ), п.28 к полномочиям органом местного самоуправления относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Генеральным планом предлагается развитие зоны сельскохозяйственного производственного использования на территории сельского поселения Новое Якушкино с сохранением существующих площадок. Существующие предприятия сохраняются, но подлежат реконструкции с учётом санитарно-защитных зон. Генеральным планом предусматриваются новые площадки для развития сельскохозяйственных производств в границах населённых пунктов. Площадки выбирались на основе комплексного анализа территории с учётом планируемых санитарно-защитных зон.

С целью формирования новых мест приложения труда, реализации интересов частных инвесторов по размещению производств, Генеральным планом сельского поселения Новое Якушкино предусматривается формирование участков зоны сельскохозяйственного использования а которых возможно размещение производств V-III классов опасности:

*III класс опасности*

- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники, свинофермы до 4 тыс. голов, фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов, фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров, зверофермы

*IV класс опасности*

- тепличные и парниковые хозяйства,

- мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час,

- склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до производств по переработке и хранению пищевой продукции).

- мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

- склады горюче-смазочных материалов.

*V класс опасности*

- хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна,

- материальные склады,

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Примечания:

1. Площадка в с. Новое Якушкино на ул. Центральная, занимаемая зерноскладом (2.1), находится в центре жилой застройки. Генеральным планом предлагается рассмотреть перспективный вариант, за расчётный 2033 год, формирования на этой площадке общественного центра села и размещение культурно-спортивного комплекса, а также перевода производственных объектов на планируемую зону Сх2-5 с восточной стороны у а.д. «Урал» - Новое Якушкино-Самсоновка, площадью 2,8 га.
2. Площадка с северной стороны с. Самсоновка, занимаемая МТМ (2.4), окружена поставленными на кадастровый учёт участками и расположена близко к существующей жилой зоне. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники относятся к предприятиям КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300. Генеральным Планом предлагается провести реконструкцию существующиго предприятия с разработкой мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду.
3. Площадка с восточной стороны д. Сухарь Матак, занимаемая МТМ (2.5), окружена поставленными на кадастровый учёт участками и расположена близко к существующей жилой зоне. В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники относятся к предприятиям КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300. Генеральным Планом предлагается провести реконструкцию существующиго предприятия с разработкой мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду. Или рассмотреть вариант перевода предприятия на новые площадки Сх2-3 формируемые 1) к северу от деревни у а.д. «Урал» - Новое Якушкино-Самсоновка, площадью 2,8 га.; 2) к востоку от деревни, площадью га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ(населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта(проектная) | Функциональная зона | Мероприятие(треб. кап. ремонт или реконструкция) | ЗНАЧЕНИЕ(собственность:федеральная, региональная,муниципального района,сельского (городского)поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2.1 | Зерносклад | С. Новое Якушкино, ул. Центральная / ул. Лесная | площадь участка 2,24 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯ, с разработкой СЗЗ и зонированием территории*см.примечание 1* | Частный |
| 2.2 | МТМ | С. Новое Якушкино, ул. Центральная | площадь участка 2,362 га | П2 | РЕКОНСТРУКЦИЯ, с разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.3 | Зерносклад | С. Самсоновка, с северной стороны | площадь участка 1,962га | Сх2-5 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.4 | МТМ | С. Самсоновка, с северной стороны | площадь участка 6,7136 га | Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯ, с разработкой СЗЗ и зонированием территории*см.примечание 2* | Частный |
| 2.5 | МТМ | Д. Сухарь Матак, в восточной части н.п. ул. Лесная | площадь участка 4,4285 га |  | РЕКОНСТРУКЦИЯ, с разработкой СЗЗ и зонированием территории*см.примечание 3* | Частный |
| 2.6 | Зерносклад | д. Сухарь Матак, в западной части н.п.  | площадь участка 2,8931 га | Сх2-4 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.7 | МТФ КРСмолочно-товарная ферма | д. Сухарь Матак, с восточной стороны от села | 1) до 1200 голов - площадь участка Сх2-3- 2,9328 га2) до 100 голов - площадь участка Сх2-4 - 5,9397 га | Сх2-3Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинскийс разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.8 | Конеферма | д. Сухарь Матак, с восточной стороны от села | площадь участка 5,9459 га | Сх2-4 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.9 | Летний лагерь выпаса | д. Новый Шунгут, к востоку от границы н.п. | до 100 головплощадь участка 1,4424 га | Сх2-4 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.10 | Летний лагерь выпаса | Д. Новая Боголюбовка, на северо-востоке за границей н.п. | до 100 головплощадь участка …га | Сх2-4 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.11 | Зерноток | Д. Старый Шунгут, к юго-западу от пересечения улиц Степная и Центральная | площадь участка 1,8579 га | Сх2-5 | РЕКОНСТРУКЦИЯ с разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.12 | Пилорама | Д. Старый Шунгут, к юго-западу от пересечения улиц Степная и Центральная | площадь участка 1,3919га | П1-5 | РЕКОНСТРУКЦИЯ разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.13 | МТМ | Д. Старый Шунгут, к западу от границы н.п. | площадь участка 3,4398 га | Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯ разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.14 | Летний лагерь выпаса  | Д. Старая Боголюбовка, к западу от границы н.п. | до 50 головплощадь участка 1,0879 га | Сх2-5 | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.15 | МТФ КРСмолочно-товарная ферма | С. Самсоновка, с северной стороны | 1) до 1200 голов - площадь участка Сх2-3- 7,4586 га2) до 100 голов - площадь участка Сх2-4 – 8,6507 га | Сх2-3Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинскийс разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.16 | МТФ КРСмолочно-товарная ферма | с. Новое Якушкино, с северо-восточной стороны | 1) до 1200 голов - площадь участка Сх2-3- 8,0156 га2) до 100 голов - площадь участка Сх2-4 – 7,9151 га | Сх2-3Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинскийс разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.17 | Стоянка транспорта | с. Новое Якушкино, с северо-восточной стороны а.д. «Урал» - Новое Якушкино – Самсоновка» | площадь участка 2,6625 га | П2 | РЕКОНСТРУКЦИЯ разработкой СЗЗ и зонированием территории | Частный |
| 2.18 | МТФ КРСмолочно-товарная ферма | д. Старый Шунгут, с западной стороны | 1) до 1200 голов - площадь участка Сх2-3- 10,9579га2) до 100 голов - площадь участка Сх2-4 – 31,1987га | Сх2-3Сх2-4 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинскийс разработкой СЗЗ и зонированием территории*см.примечание 4* | Частный |
| 2.19 | Пилорама | д. Сухарь Матак |  |  | мероприятий не планируется | Частный |
| 2.20 | Прудовое хозяйство | к югу от с. Старая Боголюбовка | площадь участка 0,1204 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинский | Частный |
| 2.21 | Прудовое хозяйство | к югу от с. Старая Боголюбовка | площадь участка 0,15 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинский | Частный |
| 2.22 | Прудовое хозяйство | к югу от с. Новая Боголюбовка | площадь участка 0,6965 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинский | Частный |
| 2.23 | Прудовое хозяйство | к западу от д Сухарь Матак | площадь участка 1,2349 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинский | Частный |
| 2.24 | Прудовое хозяйство | к западу от д Сухарь Матак | площадь участка 0,9548 га | Сх2-0 | РЕКОНСТРУКЦИЯв соответствии с СТП м.р. Исаклинский | Частный |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Реализация мероприятий по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры на территории сельских поселений муниципального района Исаклинский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Показатели** | **Един.****измер.** | **Всего** | **В том числе по годам реализации Программы** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **1** | **Строительство распределительных газопроводов - всего,****в том числе в разрезе сельских поселений:** | **км** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **млн. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| млн. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Сельское поселение Новое Якушкино (реконструкция водопроводов в с. Новое Якушкино, с.Самсоновка, дер. Старый Шунгут, д.Сухарь Матак)** | **млн. руб.** | 150 |  |  |  | 150 |  |  |  |
|  | ***- строительство артезианских скважин*** | ***ед.*** | 4 |  |  |  | 4 |  |  |  |
|  | ***- строительство водонапорных башен*** | ***ед.*** | 3 |  |  |  | 3 |  |  |  |
|  | ***- строительство распределительного водопровода*** | ***км*** | 26,3 |  |  |  | 26,3 |  |  |  |